Mutlu Real Estate

Mutlucan Gökçukur  
*Teknoloji Fakültesi*  
*Kocaeli Üniversitesi*İzmit, Kocaeli   
mtlcangokcukur@gmail.com

*Özet*— Bu rapor, HTML, CSS ve JavaScript kullanarak geliştirilen bir web projesini tanıtmaktadır. Proje, kullanıcı dostu bir arayüzle etkileşimli bir web deneyimi sunmayı amaçlamaktadır. HTML, içerik yapısını ve semantik düzenlemeyi sağlarken; CSS, sayfanın görsel stilini ve düzenini tanımlamaktadır. JavaScript ise, kullanıcı etkileşimlerine yanıt veren dinamik öğelerin oluşturulmasında kritik bir rol oynamaktadır. Bu rapor, projenin tasarım sürecini, uygulanan metodolojiyi ve elde edilen sonuçları detaylandırmaktadır. Ayrıca, projenin potansiyel uygulama alanları ve gelecekteki geliştirme fırsatları üzerinde durulmaktadır.

Anahtar Kelimeler— HTML5, CSS3, JavaScript, Kullanıcı Arayüzü Tasarımı, Bootstrap, Dinamik İçerik, Emlak Web Sitesi, Emlak Pazarlama, Dijital Reklamcılık

# Giris

Günümüzde, emlak sektörü hızla dijitalleşmekte ve potansiyel alıcılar ile satıcılar arasındaki etkileşimler büyük ölçüde çevrimiçi platformlar üzerinden gerçekleşmektedir. Bu bağlamda, emlak şirketlerinin rekabet avantajı sağlaması ve müşteri tabanını genişletmesi için güçlü bir web varlığına sahip olması gerekmektedir. Bu rapor, HTML, CSS ve JavaScript kullanarak geliştirilen, kullanıcı dostu ve etkileşimli bir emlak web sitesi projesini ele almaktadır. Proje, emlak ürünlerini listeleme ve müşteri ilişkileri yönetimi gibi özellikleri içermekte ve kullanıcıların emlak arama süreçlerini kolaylaştırmayı hedeflemektedir.

Projenin temel amacı, kullanıcıların emlak arama deneyimini iyileştirmek ve emlak şirketinin dijital pazarlama stratejilerini desteklemektir. Bu raporda, proje içerisinde kullanılan uygulamaların ne olduğu ve kapsamı tanıtılmaktadır. Raporun ilerleyen bölümlerinde, projenin tasarım süreci, uygulanan metodoloji, elde edilen sonuçlar ve gelecekteki geliştirme fırsatları detaylı bir şekilde incelenecektir.

# Sektördeki yeri

## Web Uygulaması

Web projesi, emlak sektöründe dijital varlık oluşturmanın önemini vurgulamaktadır. Gelişmiş arama özellikleri, kullanıcı dostu arayüzler ve mobil uyumluluk, emlak şirketlerinin müşterilere ulaşmasını ve etkileşim kurmasını kolaylaştırmaktadır. Proje, emlak listeleme ve arama süreçlerini basitleştirerek, kullanıcıların ihtiyaç duydukları bilgilere hızlıca erişmelerini sağlar. Bu da, müşteri memnuniyetini artırırken, emlak şirketlerinin iş süreçlerini verimli hale getirir.

Genel Avantajları [1]

### 1) Erişebilirlik ve Kullanılabilirlik: Projemiz, herhangi bir cihazdan kolayca erişilebilen ve kullanımı kolay bir arayüz sunar. Mobil uyumluluk sayesinde, kullanıcılar akıllı telefonları veya tabletleri üzerinden emlak aramalarını rahatlıkla yapabilirler.

### 2) Dinamik İçerik Yönetimi: Emlak listeleri, fotoğraflar ve açıklamalar kolayca güncellenebilir, böylece kullanıcılara her zaman en güncel bilgiler sunulur.

3) *Geliştirme Esnekliği:* Frontend teknolojileri, geliştiricilere tasarım ve kullanıcı deneyimi üzerinde daha fazla kontrol ve esneklik sunar.

## Sektördeki Deneyimler ve Roller[2]

Emlak sektörü, teknolojik ilerlemelerle birlikte sürekli gelişen ve dönüşen bir alan olmuştur. Bu alanda, web projenin rolü, kullanıcı deneyimini zenginleştiren ve emlak arama süreçlerini kolaylaştıran yenilikçi çözümler sunmaktır. Örneğin, Türkiye’nin önde gelen emlak platformlarından biri olan **Sahibinden.com [3]**, kullanıcıların emlak ilanlarını kolayca listeleyebilmeleri ve arayabilmeleri için etkili bir arayüz sağlar. Proje, bu tür platformların sunduğu temel özellikleri benimseyerek, kullanıcıların ihtiyaçlarına daha hızlı ve etkili yanıt verebilmek için tasarlanmıştır.

# HTML, CSS ve JavaScript

## HTML [4]

## HyperText Markup Language, bilinen adıyla HTML, projenin temel yapı taşı olarak kullanılmıştır. HTML, web sayfalarını oluşturmak için kullanılan bir işaretleme dilidir. Sayfaların yapısal bileşenlerini, başlık, paragraf, resim, bağlantı gibi unsurları HTML etiketleri aracılığıyla tanımlanarak, sayfaların düzenli ve anlaşılır bir yapıya sahip olması sağlandı. Ayrıca, form elemanları kullanarak kullanıcıların etkileşimde bulunabileceği formlar oluşturuldu.

## CSS [5]

## Cascading Style Sheets bilinen adıyla CSS, projede kullanılan bir diğer önemli teknolojidir. CSS, HTML tarafından tanımlanan yapısal elemanları stilize etmek için kullanılır. Projede CSS, renk paletleri, tipografi, arka plan tasarımı, düzen ve animasyonlar gibi görsel öğelerin tasarımını belirlemek amacıyla kullanılmıştır. Bu sayede, kullanıcı dostu ve estetik bir arayüz elde etmek için CSS'in gücünden yararlanıldı.

## JavaScript [6]

JavaScript, projede sayfalar arasında etkileşim ve dinamizm sağlamak için kullanılmıştır. JavaScript, tarayıcıda çalışan bir programlama dilidir ve kullanıcı etkileşimleri, form kontrolü, animasyonlar gibi sayfa davranışlarını yönetmek için ideal bir seçenektir. Özellikle, emlak listelerini filtreleme, detay sayfalarını dinamik olarak oluşturma ve iletişim formları gibi kullanıcı etkileşimlerini yönetmek için JavaScript kullanılarak projeye daha fazla işlevsellik katıldı.

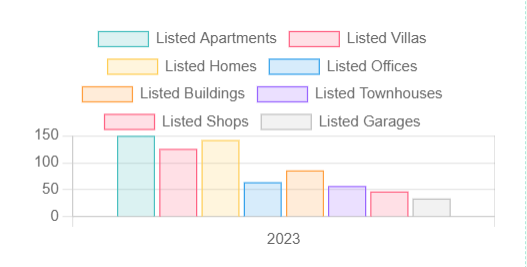
# Kullanılan Yapılar

## Bootstrap [7]

Kullanılan kütüphaneler arasında öncelikle **Bootstrap** bulunmaktadır. Bu kütüphane, projenin tasarımını daha tutarlı ve responsif hale getirmek amacıyla tercih edilmiştir. Bootstrap, önceden tasarlanmış ve kolayca özelleştirilebilen bileşenleri içermektedir. Grid sistemi, düğmeler ve form elemanları gibi yapıları hızlı bir şekilde projeye entegre edilerek, sayfa tasarımının kısa sürede oluşturulmasını sağlamaktadır. Ayrıca, responsif tasarım oluşturmak için sunduğu özelliklerle dikkat çekmektedir.

## Canvas [8]

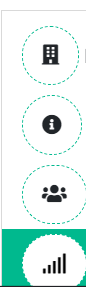
**Canvas** öğesi JavaScript ile birleştirilerek kullanılmıştır. HTML5 Canvas, projede grafiksel çizimler ve animasyonlar oluşturmak için kullanılmıştır. JavaScript kodları aracılığıyla kontrol edilebilen Canvas, programlı çizim yapma yeteneği sunar. Bu sayede projede dinamik görseller oluşturmak ve kullanıcı etkileşimlerini artırmak mümkün olmaktadır. Canvas'in esnek yapısı, özelleştirilmiş grafikler ve interaktif öğeler eklemek için ideal bir seçenek oluşturmuştur.



*Şekil 4.1:* Proje İçerisinde Canvas Kullanımı

## Font Awesome [9]

Web sayfalarına entegre edilebilen geniş bir ikon koleksiyonunu sağlayan bir kaynaktır. Font Awesome'in temel avantajlarından biri, vektörel font formatı sayesinde hafif ve hızlı bir performans sunmasıdır. Bu ikonlar, web sayfalarında kullanıldığında düşük dosya boyutlarına sahip olup, yüksek kaliteli görüntüleri destekler.



*Şekil 4.2*: Font Awesome ikon örnekleri

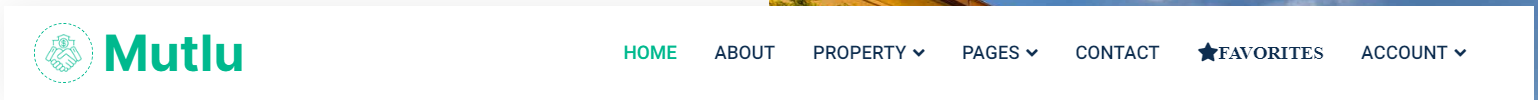
# Temel Proje Tanıtımı

## Müşteri Tarafı

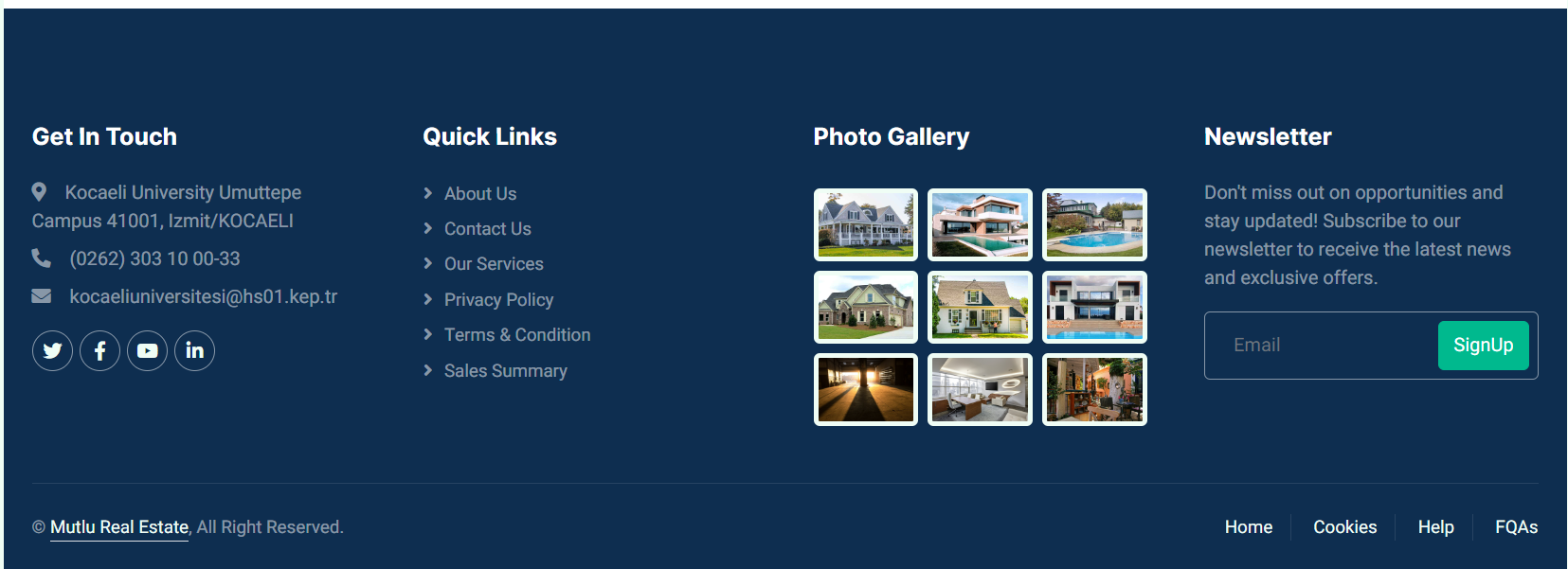
### Home Page: Giriş sayfası, kullanıcıların web sitesi ile ilk etkileşime geçtikleri ve sitenin genel tonunu ve karakterini algıladıkları yerdir. Bu nedenle, giriş sayfasının tasarımı ve kullanıcı deneyimi üzerinde özenle duruldu ve kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde optimize edildi.

Giriş sayfası, temiz ve modern bir tasarıma sahiptir. Kullanıcıların dikkatini çekecek görsel unsurlarla birlikte, sezgisel bir navigasyon yapısı sunulmaktadır. Sayfa, markanın renk paletini ve tipografisini kullanarak, ziyaretçilere markanın profesyonel ve güvenilir olduğu izlenimini verir.

Bütün sayfalarda geçerli olan responsive tasarıma bu sayfa ile başlanıldı. Bu sayede sayfa görünümü farklı ekran boyutlarına da uyum sağlayacaktır.



*Şekil 5.1:* Her sayfanın üstünde bulunacak olan Navbar



*Şekil 5.2:* Her sayfanın altında bulunacak olan Footer

### About Page: Bu bölüm, ‘Mutlu Real Estate’ hakkında temel bilgileri ve şirketin misyonunu, vizyonunu ve değerlerini tanıtmaktadır. ‘Mutlu Real Estate’, sektördeki lider konumunu ve müşterilere sunduğu benzersiz değeri vurgulamak için bu sayfayı dikkatle hazırlamıştır.

 “Mutlu Real Estate”, her kullanıcının hayalindeki evi bulabilmesi için geniş bir emlak portföyü sunar. Görsel örnekler ve detaylı açıklamalar eşliğinde, kullanıcılara aradıkları özelliklere uygun evleri kolayca keşfetmelerini sağlar.

Kullanıcıların güvenliği şirket için en önemli önceliktir. “Mutlu Real Estate”, emlak işlemlerinde güvenliği ve şeffaflığı garanti ederek, kullanıcılara huzurlu ve rahat bir şekilde ev sahibi olmalarını sağlar.

Şirket, emlak sektöründeki uzun yıllara dayanan deneyimiyle, kullanıcılara kapsamlı bir hizmet ve destek sunmaktadır. Emlak danışmanları, her adımda kullanıcılara rehberlik ederek, onların en iyi kararı vermelerine yardımcı olur.

### Ürünler

#### Ürünler Listesi: Ziyaretçilerin şirketin sunduğu ürün yelpazesini keşfetmeleri için tasarlanmıştır. Sayfa, her bir ürünü detaylı açıklamalar ve kaliteli görsellerle sunarak, kullanıcıların ihtiyaçlarına uygun seçimler yapmalarına yardımcı olur. Kullanıcılar, aradıkları ürünleri kolayca bulabilmek için kategorilere göre sıralama ve filtreleme özelliklerini kullanabilirler. Ayrıca, her ürün sayfasında, kullanıcıların satın alma işlemine geçmelerini kolaylaştıran net çağrı eylemleri bulunur. Bu sayfa, kullanıcıların alışveriş deneyimlerini hem keyifli hem de verimli hale getirmek amacıyla dikkatle düzenlenmiştir.

#### Ürün Tipleri: Müşterilere geniş bir ev yelpazesi sunarak, herkesin ihtiyacına uygun bir seçenek bulunmasını sağlar. Modern apartman dairelerinden geniş aile villalarına, şehir merkezindeki stüdyo dairelerden sahil kenarındaki yazlıklara kadar çeşitli konut tipleri, kullanıcıların zevklerine ve ihtiyaçlarına göre sıralanır. Her bir konut tipi için, şimdiye kadar kaç kullanıcıya satıldığı ve mevcut ilan sayısı gibi önemli bilgiler de detaylı bir şekilde gösterilir. Bu sayede, kullanıcılar hem konut tipleri hakkında genel bir fikir edinebilir hem de piyasadaki popülerliği ve mevcudiyeti hakkında bilgi sahibi olabilirler. Sayfa, kullanıcıların karar verme sürecini kolaylaştırmak ve onlara şeffaf bir alışveriş deneyimi sunmak için tasarlanmıştır.

#### Emlakçılar: Şirket bünyesindeki emlak çalışanlarını tanıtan bir bölümdür. Bu sayfada, her bir emlakçının deneyimi, uzmanlık alanları ve başarı hikayeleri detaylı bir şekilde anlatılır. Müşterilere, emlakçıların nitelikleri ve ne tür hizmetler sundukları hakkında bilgi verilir, böylece müşteriler, ihtiyaçlarına en uygun emlakçıyı seçebilirler. Emlakçıların profesyonel fotoğrafları ve iletişim bilgileri de bu sayfada yer alır, kullanıcılar doğrudan iletişime geçebilirler. Sayfa, şirketin emlak sektöründeki güvenilirliğini ve profesyonelliğini yansıtmak için tasarlanmıştır.

#### Mülk Özetleri: Şirketin portföyündeki mevcut gayrimenkulleri ve geçmişte satılan gayrimenkullerin bir özetini sunar. Satılan gayrimenkullerin sayısı, şirketin sektördeki başarısını ve güvenilirliğini gösteren bir istatistik olarak öne çıkar. Bu sayfa, kullanıcıların hem şirketin aktif ilanlarını hem de başarı geçmişini gözlemlemelerine olanak tanırken, aynı zamanda şeffaf ve bilgilendirici bir kaynak olarak hizmet eder.

### İletişim: Kullanıcıların şirketle kolayca iletişime geçebilmeleri için tasarlanmıştır. Bu sayfada, şirketin iletişim bilgileri, adresi, telefon numarası ve e-posta adresi gibi temel bilgiler net ve anlaşılır bir biçimde sunulur. Kullanıcılar, herhangi bir soru, öneri veya geri bildirimleri için belirtilen iletişim kanallarını kullanabilirler. Ayrıca, sayfada bir iletişim formu bulunur; bu form aracılığıyla kullanıcılar doğrudan mesajlarını şirkete iletebilirler.

### İletişim sayfası, kullanıcıların şirketle etkileşimini kolaylaştırmak ve onlara hızlı ve etkili bir iletişim deneyimi sunmak için dikkatle hazırlanmıştır. Sayfa aynı zamanda, kullanıcıların şirketin sosyal medya hesaplarına ve konumuna erişebilecekleri bağlantılar da içerir, böylece kullanıcılar şirket hakkında daha fazla bilgi edinebilir ve güncellemelerden haberdar olabilirler.

## Yönetici Tarafı

### Dashboard:  Yöneticilerin web sitesi veya uygulamanın genel performansını izleyebilmeleri, kullanıcı etkinliklerini görebilmeleri ve çeşitli yönetim görevlerini yerine getirebilmeleri için tasarlanmıştır. Bu sayfada, ziyaretçi istatistikleri, kullanıcı etkileşimleri, satış verileri ve diğer önemli metrikler grafikler ve tablolar aracılığıyla sunulur. Yöneticiler, bu verileri kullanarak site trafiğini analiz edebilir, pazarlama stratejilerini optimize edebilir ve kullanıcı deneyimini iyileştirebilirler. Admin dashboard sayfası, şirketin dijital varlığını etkili bir şekilde yönetmek için gerekli araçları ve bilgileri sağlar. Sayfa aynı zamanda, yöneticilerin hızlı kararlar almasını ve web sitesi veya uygulamanın sürekli gelişimini desteklemesini sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

### Mevcut Durum:  Site yöneticilerine sayfanın mevcut trafik durumunu, sayfaya giren kullanıcıların üye olup olmadıklarını ve giriş yapan hesap sahibinin aylık satış verilerini gösteren kapsamlı bir analiz sunar. Bu sayfa, ziyaretçi akışını ve kullanıcı davranışlarını izlemek için çeşitli grafikler ve çizelgeler içerir.

### Üye olmayan ziyaretçiler ile üye kullanıcıların etkinlikleri ayrı ayrı gösterilerek, siteye giriş yapanların demografik ve davranışsal trendleri hakkında bilgi verilir. Ayrıca, aylık satış raporları, şirketin performansını ve pazar trendlerini takip etmek için detaylı bir şekilde sunulur. Bu sayfa, yöneticilere site trafiğini ve satış başarısını değerlendirme imkanı tanırken, stratejik kararlar almak için gerekli verileri sağlar.

### Yeni Ev Ekleme: Emlak profesyonellerinin portföylerine yeni gayrimenkuller eklemeleri için tasarlanmış kullanıcı dostu bir arayüzdür. Bu sayfa üzerinden, yetkili kişiler evin tüm temel bilgilerini; adres, fiyat, metrekare, oda sayısı gibi detayları kolayca girebilirler. Ayrıca, evin fotoğraflarını yükleyebilir ve varsa ek özelliklerini belirtebilirler.

##### Kaynaklar

1. https://www.nemutlu.net/web-tabanli-yazilim-ve-avantajlari-nedir - 04.12.2023
2. https://www.realtygroup.property/tr/the-best-real-estate-websites-of-2022 - 04.12.2023
3. www.sahibinden.com/kurumsal/hakkimizda – 04.12.2023
4. https://tr.wikipedia.org/wiki/HTML - 04.12.2023
5. https://tr.wikipedia.org/wiki/CSS - 04.12.2023
6. https://tr.wikipedia.org/wiki/JavaScript - 04.12.2023
7. https://tr.wikipedia.org/wiki/Bootstrap\_(%C3%B6ny%C3%BCz\_k%C3%BCt%C3%BCphanesi) – 04.12.2023
8. 25 Popüler Javascript (JS) Kütüphanesi 2023 (Güncel) (ogocer.com) – 04.12.2023
9. Font Awesome Nedir? Nasıl Kullanılır? - Yusuf SEZER – 04.12.2023

##### GıtHub Lınk

**https://github.com/MutlucanGokcukur/MutlucanGokcukur.github.io**

##### OneDrıve Lınk

[**Web Tasarım Proje**](https://kocaeliuzem-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/211307006_uzem_education/ElUr4DFNR6FAhuT0fvutNQAB1H6EEd89CRr1RfUSzLndEw?e=zpWIfj)

**https://kocaeliuzem-my.sharepoint.com/personal/211307006\_uzem\_education/\_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2F211307006%5Fuzem%5Feducation%2FDocuments%2FWeb%20Tasar%C4%B1m%20Proje&view=0**